



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj: 1 St-639/2015-78

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 1, OIB: 13837417416, 5. rujna 2023.

### z a k l j u č i o   j e

I Utvrđuje se vrijednost imovine stečajnog dužnika INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 1, OIB: 13837417416, i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- a) zk.ul. 622 k.o. Šestine, kč.br. 1835/2 vinograd i vrt u Bijeniku, površine 180 čhv,
- b) zk.ul. 623 k.o. Šestine, kč.br. 1835/3, ZK tijelo II, u naravi kuća broj 72 u Zagrebu, Ulica Viktora Vida, sagrađena na kč.br. 1835/3, u iznosu od 121.000,00 eura / 911.674,50 kn<sup>1</sup>.

II Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodavane elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, (daljnjem tekstu Agencija) (čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona – Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ). Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. OZ-a).

III Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona – Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje: OZ):

1. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- a) zk.ul. 622 k.o. Šestine, kč.br. 1835/2 vinograd i vrt u Bijeniku, površine 180 čhv,
- b) zk.ul. 623 k.o. Šestine, kč.br. 1835/3, ZK tijelo II, u naravi kuća broj 72 u Zagrebu, Ulica Viktora Vida, sagrađena na kč.br. 1835/3, po utvrđenoj vrijednosti od 121.000,00 eura / 911.674,50 kn<sup>1</sup>, te se ne mogu prodati:
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod 90.750,00 eura / 683.755,88 kn<sup>1</sup>,

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod 60.500,00 eura / 455.837,25 kn<sup>1</sup>,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod 30.250,00 eura / 227.918,63 kn<sup>1</sup>,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 0,13 eura / 1,00 kn<sup>1</sup> (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a).

2. Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344.

3. Nekretnine su slobodne od stvari i osoba.

IV Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a).

V Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).

VI Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (čl. 106. st. 1. OZ-a).

VII Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine broj 156/14, 1/19, 9/23, dalje: Pravilnik).

VIII Dražbeni korak iznosi 250,00 eura / 1.883,63 kn<sup>1</sup>.

IX Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st.4 . OZ-a).

X Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-639/2015-78

XI Valjanom uplatom kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu (čl. 27. st. 2. Pravilnika).

XII Nekretnine koje su predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Davorkom Huljev, na broj telefona 099/6152 555.

XIII Na predmetne nekretnine plaća se porez na promet nekretnina u skladu sa zakonom.

XIV Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U Karlovcu, 5. rujna 2023.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. Porezna uprava Zagreb
3. e-Oglasna ploča
4. Razlučni vjerovnik 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344
5. FINA, ZK izvadak za nekretnine, rješenje o prodaji od 04.07.2023. i ispravak rješenja od 05.07.2023.
6. spis

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085c-4748d**

Kontrolni broj: **0cf57-a23ac-138ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.